

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕВЕРНЫЙ

### РЕШЕНИЕ

*21 марта 2023 года № 6/2*

**О согласовании установки ограждающего устройства по адресу: г. Москва, Челобитьевское шоссе, д. 1 Ж**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», рассмотрев обращение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирных домах (далее – уполномоченное лицо): Челобитьевское шоссе, д.1 А корп. 14, Челобитьевское шоссе, д.1А, корп. 6, Челобитьевское шоссе, д.1А, корп. 4, от 17 марта 2023 года, **Совет депутатов муниципального округа Северный решил:**

1. Согласовать установку ограждающего устройства (шлагбаума) по адресу: г. Москва, Челобитьевское шоссе, д. 1 Ж на придомовой территории многоквартирных домов: Челобитьевское шоссе, д. 1 А корп. 14, Челобитьевское шоссе, д. 1 А корп. 6, Челобитьевское шоссе, д. 1 А корп. 4 (приложение).

2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Северный города Москвы и уполномоченному лицу не позднее 5 дней со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Северный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Северный Шах Н.А.

Глава муниципального округа Северный

Н.А. Шах

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального округа Северный  
от 21 марта 2023 года № 6/2

Проект ограждающего устройства (шлагбаума) по адресу:  
г. Москва, Челобитьевское шоссе, д. 1 Ж  
на придомовой территории многоквартирных домов: Челобитьевское  
шоссе, д.1 А корп.14, Челобитьевское шоссе, д.1А, корп.6,  
Челобитьевское шоссе, д.1А, корп.4.



**Модель:** BFT MOOVI 60.  
**Длина стрелы:** 6.4 м.  
**Тип стрелы:** овальная.  
**Масса шлагбаума:** 35,6 кг.  
**Диапазон рабочих температур:**  
от -10 до +55 (°C).  
**Напряженность:** 230В.  
**Интенсивность:** 70%.  
**Время открывания:** 8 сек.

**Состав комплекта:**  
Тумба BFT MOOVI: 1 шт.  
Крепление + кожух BFT : 1 шт.  
Стрела BFT ELL 6.4: 1 шт.  
Опора An Motors WA11C: 1 шт.

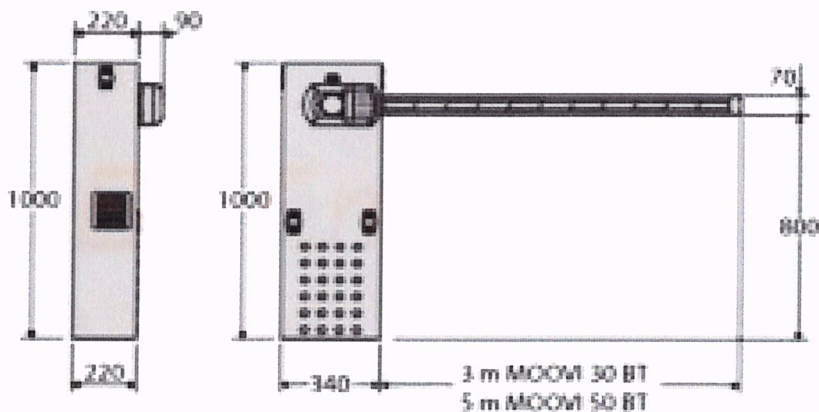
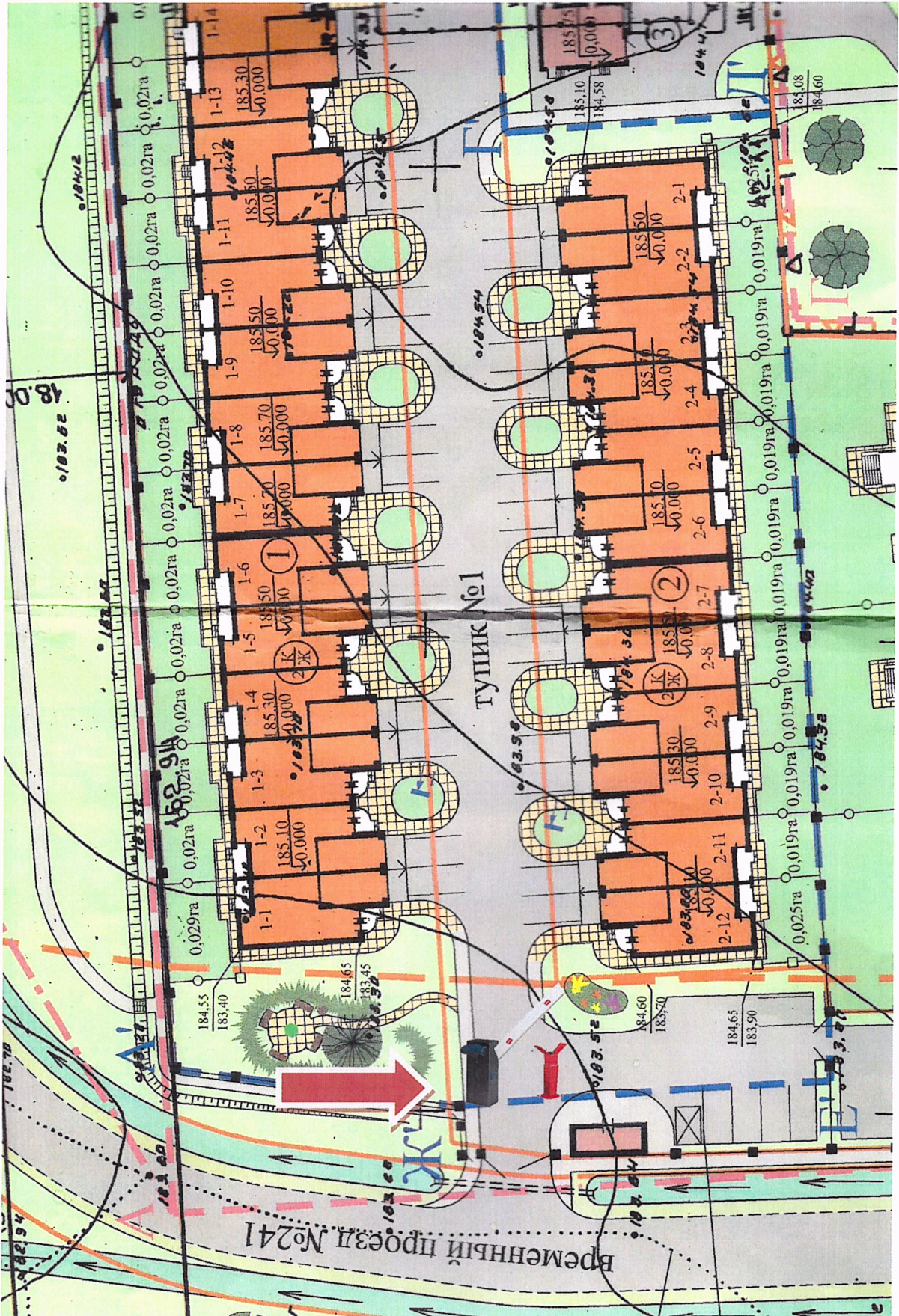


Схема размещения ограждающего устройства (шлагбаума)



## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирных домов: Челобитьевское шоссе, дом 1 А корпус 14, Челобитьевское шоссе, д. 1 А корпус 6, Челобитьевское шоссе, дом 1 А корпус 4**

### 1. Общие положения

1.1. Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц (далее по тексту — Порядок) разработан в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. №428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» и на основании Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 г., других актов и норм действующего законодательства РФ.

1.2. Основной целью данного Положения является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту МКД).

1.3. Основными задачами данного Положения являются:

1.3.1. Обеспечение организации въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовой территории;

1.3.2. Создание условий для круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию служебного и специального автотранспорта;

1.3.3. Создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жильцов МКД;

1.3.4. Обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна на придомовой территории.

1.4. Все собственники жилых и нежилых помещений в МКД, наниматели, арендаторы, работники офисов, расположенных в нежилых помещениях, посетители, а также члены семьи собственника (нанимателя, арендатора) обязаны соблюдать настоящее Положение.

1.5. Собственники помещений, передающие свои помещения в аренду или иное пользование третьим лицам, обязаны ознакомить своих арендаторов с настоящим Положением и требовать от них его исполнения.

1.6. Для осуществления регулирования въезда ТС на придомовую территорию МКД на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома от \_\_.02.2023г. устанавливается 1 автоматический шлагбаум, ограничивающий въезд на придомовую территорию с одной стороны рядом с КПП I Ж.

1.7. Для функционирования шлагбаумов и контроля за соблюдением пропускного режима въезда по договору с ТСЖ привлекается третье лицо - Частное охранное предприятие «Вымпел-Гарант».

Проезд осуществляется посредством пропускного режима с помощью сотрудников ЧОП.

1.8. Финансирование установки шлагбаумов осуществляется за счет целевых взносов жителей многоквартирного дома.

1.9. Финансирование техобслуживания шлагбаумов и услуги ЧОП включаются в Смету расходов на содержание МКД.

1.10. Лицом, уполномоченным решать организационные вопросы, а также представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой/демонтажем, ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией ограждающих устройств (шлагбаумов) является Председатель правления ТСЖ, либо третье лицо, уполномоченное им через Доверенность.

## **2 Основные правила въезда на придомовую территорию транспортных средств (ТС)**

2.1. Право беспрепятственного круглосуточного въезда (проезда) на придомовую территорию МКД имеют:

2.1.1. ТС специальных служб (при исполнении):

- пожарная спецтехника;
- ТС средства правоохранительных органов;
- ТС скорой медицинской помощи;
- ТС служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- ТС организаций газового хозяйства, коммунальных служб и других специализированных организаций

Въезд ТС специализированных служб осуществляется с пульта от шлагбаума, находящегося в ведении сотрудников ЧОП «Вымпел-Гарант».

На выезд всех машин шлагбаумы открываются автоматически.

2.1.2. Легковой транспорт собственников (нанимателей) жилых помещений, зарегистрированный в установленном порядке в Правлении ТСЖ «Северная Слобода» и ТСЖ «Северная Слобода-3».

2.1.2.1. Любой житель дома, даже не имеющий автотранспорта, имеет возможность подать заявление на получение разрешения на въезд любого автотранспортного средства.

2.1.2.2. В случае покупки/продажи/замены автомобиля, изменения контактных данных Собственник (наниматель, арендатор) должен обратиться с письменным заявлением о внесении изменений в Правление ТСЖ «Северная Слобода» и ТСЖ «Северная Слобода-3». Измененные данные вносятся в Список, актуальный список направляется директору ЧОП «Вымпел-Гарант» и вносится в Базу данных.

2.2. Жильцы дома, нуждающиеся в заезде на дворовую территорию Такси, иного транспорта - для погрузки-разгрузки (например, мебели), имеют возможность заезда по предварительной договоренности с охраной ЧОП «Вымпел-Гарант».

2.3. Регистрация предусматривает подачу собственником (нанимателем) помещения в Правление ТСЖ заявления установленного образца (Приложение 1) и получения разрешения на въезд/выезд.

2.4. Список зарегистрированного автотранспорта хранится в Правлении ТСЖ «Северная Слобода» и ТСЖ «Северная Слобода-3».

2.5. После подачи заявления, внесения его в реестр учета автотранспорта автомобиль имеет право въезда и стоянки на придомовой территории.

## **3. Парковка автотранспорта на придомовой территории**

3.1. Земельный участок (придомовая территория), на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включает коллективные автостоянки, расположенные

в границах данного участка, для совместного их использования собственниками (нанимателями) жилых и нежилых помещений данного многоквартирного дома для личных целей в т.ч. для временного хранения личного легкового автотранспорта.

3.2. В связи с очень ограниченным количеством мест на придомовой территории,

предназначенной для стоянки личного автотранспорта, право парковки распространяется на легковой транспорт в соответствии с учетом следующих принципов:

3.2.1. Парковочные места являются закрепленными за конкретным жителем или автомобилем только рядом с их домовладением и могут использоваться другими собственниками только по согласованию с собственником.

3.2.2. Автомобили гостей Собственника (нанимателя) допускаются на придомовую территорию по предварительной заявке Собственника сотрудникам охраны ЧОП «Вымпел-Гарант».

3.2.3. При отсутствии свободных мест на парковке гостевые автомобили должны по первому требованию освободить занимаемые места для машины (машин) Собственников.

3.2.4. Автомобиль гостя может быть запаркован вместо автомобиля Собственника (нанимателя). В данном случае необходимо оставить под лобовым стеклом информацию, о том вместо какой автомашины из Списка Собственников она размещена.

3.2.5. Гостевой автотранспорт проезжает на придомовую территорию по заявлению жителя с обязательным последующим выездом.

3.2.6. Въезд на придомовую территорию при отсутствии свободных парковочных мест возможен для посадки/ высадки па время не более 15-ти минут.

3.3. На придомовой территории категорически запрещается:

- наезжать на бордюрные камни, зеленые газоны и прочие насаждения;
- перекрывать другие автотранспортные средства, ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
- перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также проходы для пешеходов.
- парковка грузовых автотранспортных средств грузоподъемностью более 1,5 тонн;
- пользоваться сигналом автомобиля (кроме случаев предотвращения аварийной ситуации);
- двигаться по территории со скоростью более 5 км/час;
- парковка автотранспорта в зоне погрузки-разгрузки мусорных контейнеров,
- оставлять автомобиль с работающим двигателем и включенной звуковой сигнализацией;
- размещать на придомовой территории и хранить ветхие, ржавые и неисправные транспортные средства;
- хранить прицепы, домики на колесах, лодки и прочие крупногабаритные транспортные средства;
- проведение во дворе ремонта (за исключением чрезвычайными обстоятельствами) и мойку автомобиля;

3.4. Автотранспорт не зарегистрированный, не принадлежащий собственникам помещений дома, но находящийся па придомовой территории на парковке более недели подлежит принудительной эвакуации за счёт владельца, по поручению в соответствующие организации Правления ГСЖ «Северная Слобода» и ГСЖ «Северная Слобода-3».

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Контроль за выполнением настоящего положения осуществляется Правлением ТСЖ «Северная Слобода» и ТСЖ «Северная Слобода-3».