



СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА
МОСКВЫ

**Информация исполняющего обязанности
директора П.И. Зезелева
о результатах деятельности ГБУ
«Жилищник района Северный» в 2023
году перед депутатами муниципального
округа Северный**

2024



СЕВЕРНЫЙ РАЙОН

СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА г. МОСКВЫ



Площадь района Северный

1 500 га

Дома в управлении

57

Штатная численность

741

Коммунальная техника

70



Челобитьевское шоссе, д.12, корп. 6



Замена резинового покрытия - 1 477 кв.м.

Замена МАФ - 97 шт.



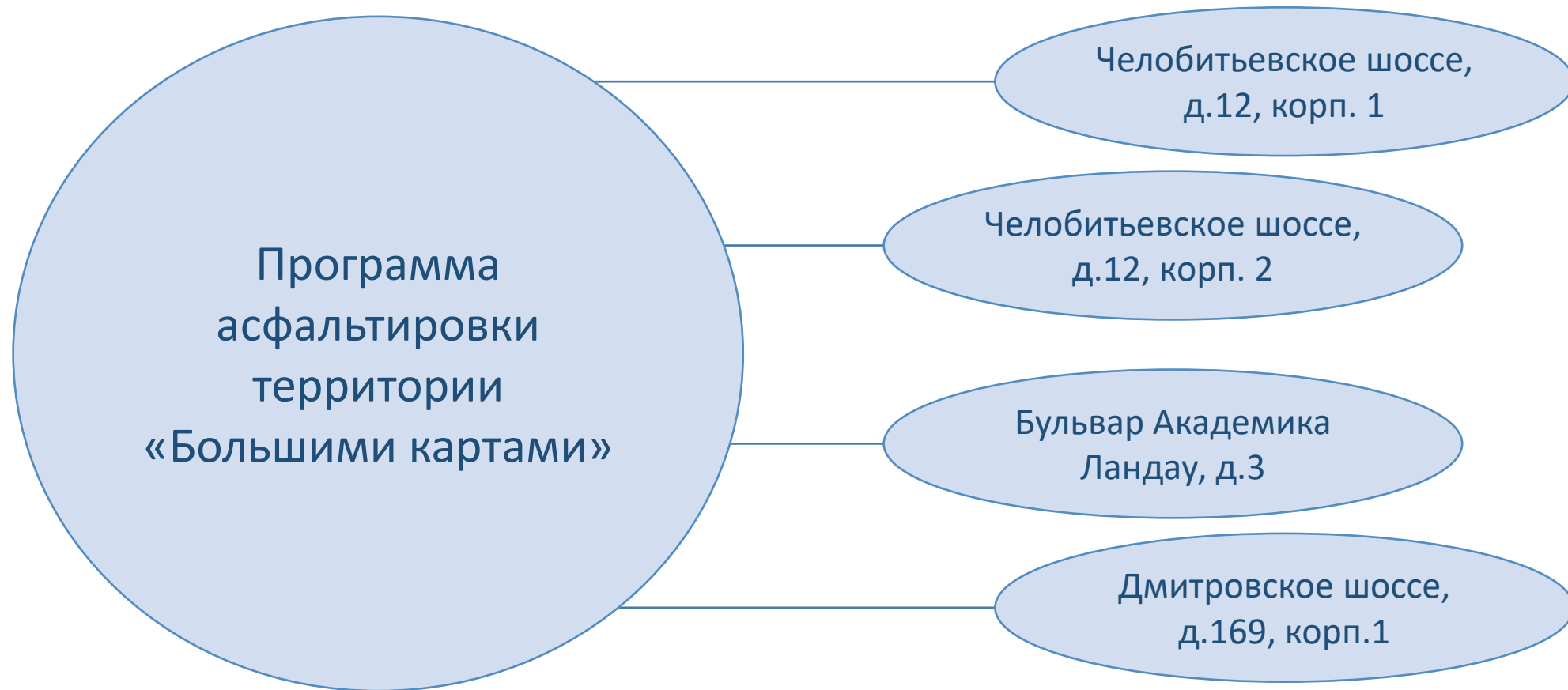
Площадка для выгула собак
Челобитьевское шоссе, д. 10, к.3



КП Долгопрудная
аллея, д.14, к.1



Площадка для выгула собак
Долгопрудная аллея, д. 14, к.1



Челобитьевское шоссе, д.12



Бульвар Академика Ландау, д.3 – до и после ремонта



Дмитровское шоссе, д.169, корп.1 – до и после ремонта



Программа Комплексной схемы организации дорожного движения (КСОДД)

ПОДД

- Дмитровское шоссе, д. 169 корпус 1-9
- 9-я Северная линия, д.1 корпус 3

Устройство повышенных пешеходных переходов

- Улица Арсюкова
- Долгопрудная
- Челобитьевское шоссе

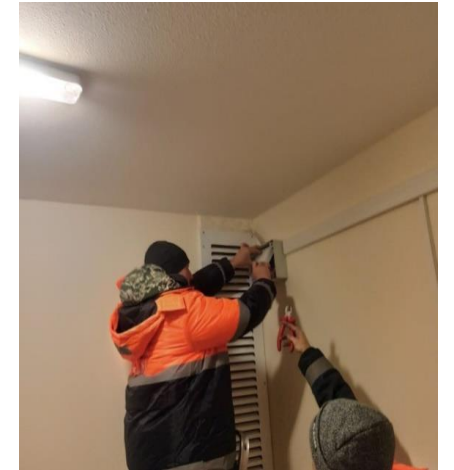


улица Арсюкова

Программа социально-экономического развитие района

Выборочная замена ламп на светодиодные светильники

- 9-я Северная линия д. 17,
- 9-я Северная линия д. 25 корп. 2,
- 9-я Северная линия д. 1 корп. 1,
- 9-я Северная линия д. 23 корп. 1,
- 9-я Северная линия д. 25 корп. 3,
- Дмитровское шоссе д. 165Е корп. 6
- Дмитровское шоссе д. 165Е корп. 7



Ремонт жилых помещений детей-сирот

- Челобитьеское ш., д.14, к.1

Содержание дворовых территорий, объектов дорожного хозяйства и озелененных территорий

ОЗ

- 53 объекта
- площадь 166,3 га

ОДХ

- 66 объектов
- площадь 621 564,23 кв. м

ДТ

- 58 объектов
- площадь 809 022,28 кв. м

ТПУ

- 4 объекта

Остановки

- 52 шт.



Цветочное оформление района

Общая площадь цветников, расположенных на территории района, составляет 2989 кв. м



Всего высажено:

- ❖ Луковичные 71780 шт.
- ❖ Летники 97 418 шт.
- ❖ Многолетники 7850 шт.



Декорирование цветников цветной щепой на площади 990 кв. м



Конкурс профессионального мастерства "Лучший по профессии" в сфере жилищно-коммунального хозяйства в Северо-Восточном административном округе города Москвы





уборочная площадь ОДХ на 24 тыс. кв.м



уборочная площадь объектов озеленения на 122,7 тыс. кв.м.

Увеличение обслуживаемых домов в управлении

7 домов от ООО «УК Информат»

Дмитровское шоссе д. 169 корп. 1,

Дмитровское шоссе д. 169 корп. 2,

Дмитровское шоссе д. 169 корп. 3,

Дмитровское шоссе д. 169 корп. 4,

Дмитровское шоссе д.169 корп. 8,

Дмитровское шоссе д. 169 корп. 9,

Долгопрудная аллея д. 14 корп. 3

3 дома от ООО «УК ПикКомфорт»

Бульвар Академика Ландау д. 1,

Бульвар Академика Ландау д. 3,

Бульвар Академика Ландау д. 5 к. 1

- Общая площадь МКД увеличилась на **217 272** кв. м
- Количество лифтов увеличилось на **126** ед.
- Количество ИТП увеличилось на **12**
- Количество систем ДУ и ППА увеличилось на **108**

- Общая площадь МКД в управлении – **748 477** кв. м
- Количество лифтов на техническом обслуживании – **466** ед.
- **21** ИТП
- **231** система ДУ и ППА

Подготовка МКД к сезонной эксплуатации



Аварийная служба

Аварийная служба района работает в круглосуточном режиме и обеспечивает своевременное устранение нарушений в жилищном фонде, не допуская масштабных аварийных ситуаций.



В 2023 году был произведен текущий ремонт подъездов многоквартирных домов

21
подъезд

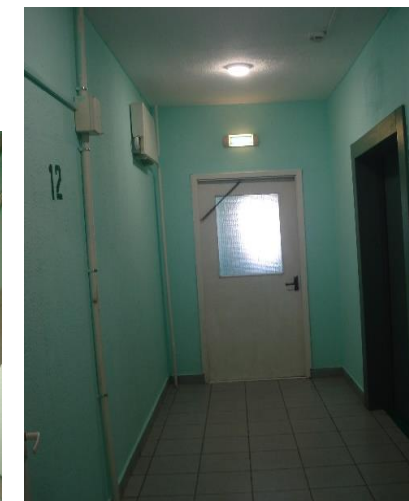
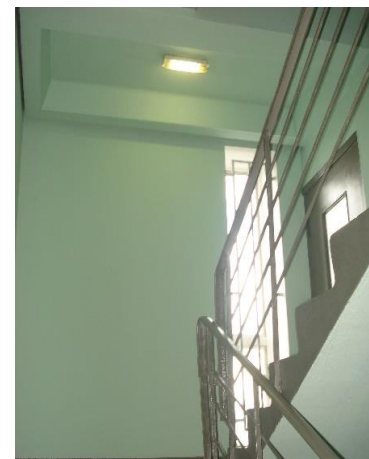
Дмитровское шоссе д. 165Е корп. 7 (под. 1-4),

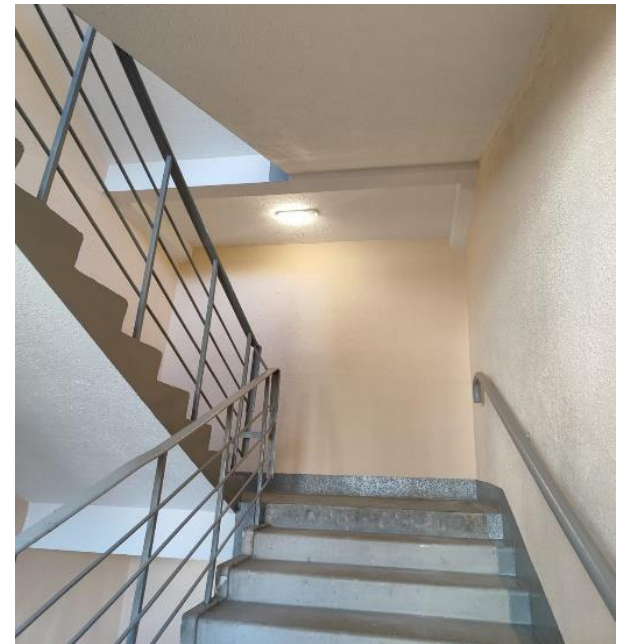
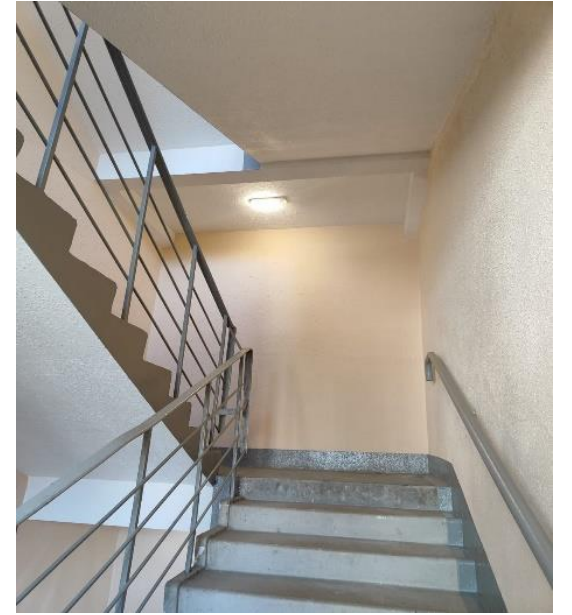
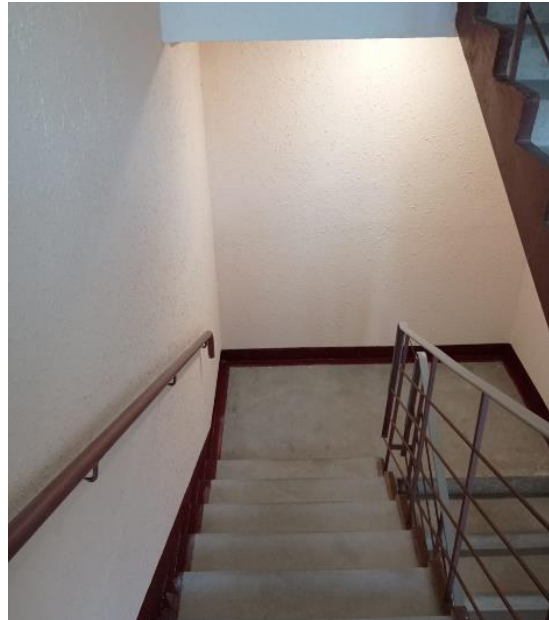
9-я Северная линия д.17 (под. 1,2),

9-я Северная линия д. 25 корп. 2 (под. 1-5),

Дмитровское шоссе д. 169 корп. 6 (под. 1-6),

Дмитровское шоссе д. 169 корп. 7 (под. 1-4).





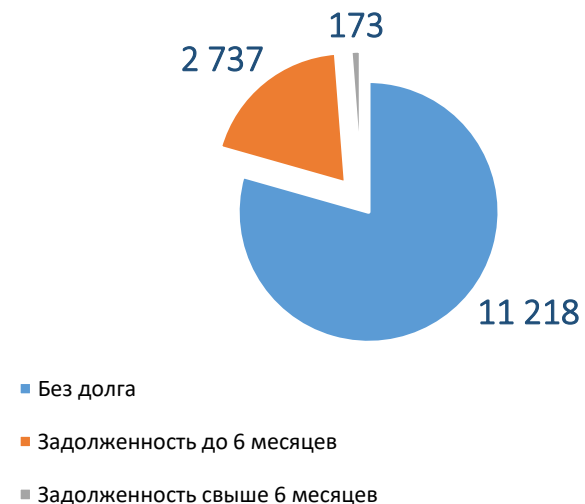
Задолженность населения

- С 01.05.2023г. в реестр лицензий включено 7 новых МКД (количество лицевого счетов увеличилось на 3 035)
- С 01.08.2023г. в реестр лицензий включено ещё 3 новых МКД (количество лицевого счетов увеличилось на 1 269).

Всего 2 910 лицевого счета с долгом



Всего 14 128 лицевого счетов



Период	Кол-во лицевого счетов
На 01.01.2023г.	9 824
На 31.12.2023г.	14 128

Период	Задолженность, руб.
На 01.01.2023г.	34 685 866,49
На 31.12.2023г.	37 253 442,89

ДОСУДЕБНАЯ РАБОТА ПО ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Для снижения задолженности населения сотрудниками отдела по работе с физическими и юридическими лицами ГБУ «Жилищник района Северный» на постоянной основе осуществляются следующие мероприятия:

- доставка текущих ЕПД (с указанием имеющейся задолженности) ➡ с 10 по 15 число каждого месяца
- доставка долговых ЕПД ➡ с 20 по 25 число каждого месяца
- доставка уведомлений о наличии/сумме задолженности и способах урегулирования задолженности ➡ на постоянной основе, не реже 1 раза в неделю
- автодозвон ➡ ежедневно
- смс-информирование ➡ на постоянной основе, не реже 1 раза в месяц
- проводятся обходы и комиссии по различным категориям должников ➡ на постоянной основе, не реже 1 раза в неделю
- осуществляется доставка информационных писем о подготовке документов в суд, наличии непогашенных исполнительных производств, мерах, принимаемых в отношении должников (аресты счетов/транспортных средств/имущества/ограничение выезда за границу/введение ограничительных мероприятий – ограничение предоставления услуги горячего водоснабжения и/или водоотведения и пр.) ➡ на постоянной основе, не реже 1 раза в неделю

Взыскание задолженности

В суд подано **1 170** заявлений

на 688
больше



Общая сумма заявлений
29 932 396,75 руб.

на 8 449,5
тыс. руб.
больше



Взыскано в принудительном
порядке на сумму **8 965 056,58**
руб.

на 2 536,5
тыс. руб.
больше



Учет энергоресурсов

1. Произведена поверка узлов учета тепловой энергии *по адресам*:
 - *9-я Северная линия, д.1, корп. 3,*
 - *Дмитровское шоссе, д. 165Е, корп. 3,*
 - *Дмитровское шоссе, д. 169, корп. 5,*
 - *Дмитровское шоссе, д. 169, корп. 6,*
 - *Дмитровское шоссе, д. 169, корп. 7*
2. Силами ГБУ «Жилищник района Северный» произведен ремонт узлов учета по адресам:
 - Долгопрудная аллея, д.14, корп.1,
 - 9-я Северная линия, д.23, корп.1
3. В целях исключения формирования нераспределенного ресурса, сотрудниками ГБУ «Жилищник района Северный» на регулярной основе проводится:
 - контроль за подвальными помещениями на предмет утечек и несанкционированных врезок;
 - поквартирный обход с целью проведения контрольных снятий показаний ИПУ, выявления фактов вмешательства в работу ИПУ, составления актов о количестве проживающих по незарегистрированным жителям в квартирах, где расчет ведется по нормативу потребления.

Реализация машино-мест



Челобитьевское ш., д.4А



МКАД, 82 км. вл.3



Долгопрудненское ш. д. 6



Долгопрудненское ш., д. 8

Обращения граждан

За 2023 год в адрес ГБУ «Жилищник района Северный» поступило 2 826 письменных обращений граждан.

Прием граждан руководителем проводится каждый понедельник с 15:00 до 17:00 по предварительной записи по телефону и при посещении. В 2023 году с личным визитом обратились 153 жителя района

Тематика обращений граждан за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.	
Тематика	Поступило вопросов
Эксплуатация жилого фонда	1356
Благоустройство	744
Перерасчет за ЖКУ	726



СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА
МОСКВЫ

**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!**

