

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520  
E-mail: [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru), <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -189000-013984

Москва

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№RU77-189000-013984**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Научно-исследовательской проектно-производственной Ассоциации "Народное домостроение"** (некоммерческая организация) от 09.10.2014г. №б/н

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Северное, Северный Р.П., мкр. I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II**

Кадастровый номер земельного участка: **77:02:0025006:15**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 22.08.2014г., №77/501/14-840145**

Площадь земельного участка: **4622 ± 17 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Председатель Москомархитектуры**

**М.П.**

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

**/ Ю.В.Княжевская /**

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

\_\_\_\_\_

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.**



## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА\*

*представлена на основании постановления Правительства Москвы от 19.06.2007 № 467-ПП "О проекте планировки территории района Северный за исключением территории Долгопрудной агрохимической опытной станции имени академика Д.Н.Прянишникова (Северо-Восточный административный округ)".*

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- **коммунальное обслуживание (3.1);**
- **бытовое обслуживание (3.3);**

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

**объекты:**

- **виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;**
- **виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;**
- **виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

**не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1.Длина (метров)	2.Ширина (метров)	3.Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5.Площадь земельного участка (га)	6.Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7.Размер (м)		8.Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей – **8-10 этажей** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **25-35 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность -49%.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **от 12710,5 кв.м до 13172,7 кв.м.**

Предельная плотность застройки – **от 27,5 тыс.кв.м/га до 28,5 тыс.кв.м/га.**

**Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

***Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.***

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***



\* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.12.2014 № 44.

1.2. Постановления Правительства Москвы от 03.09.2002 № 709-ПП «О проекте планировки микрорайона 1 района Северный (Северо-Восточный административный округ)».



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

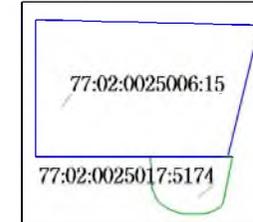
Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	27570.82	3599.14
2	27568.53	3690.65
3	27515.40	3677.70
4	27515.40	3599.14

Условные обозначения

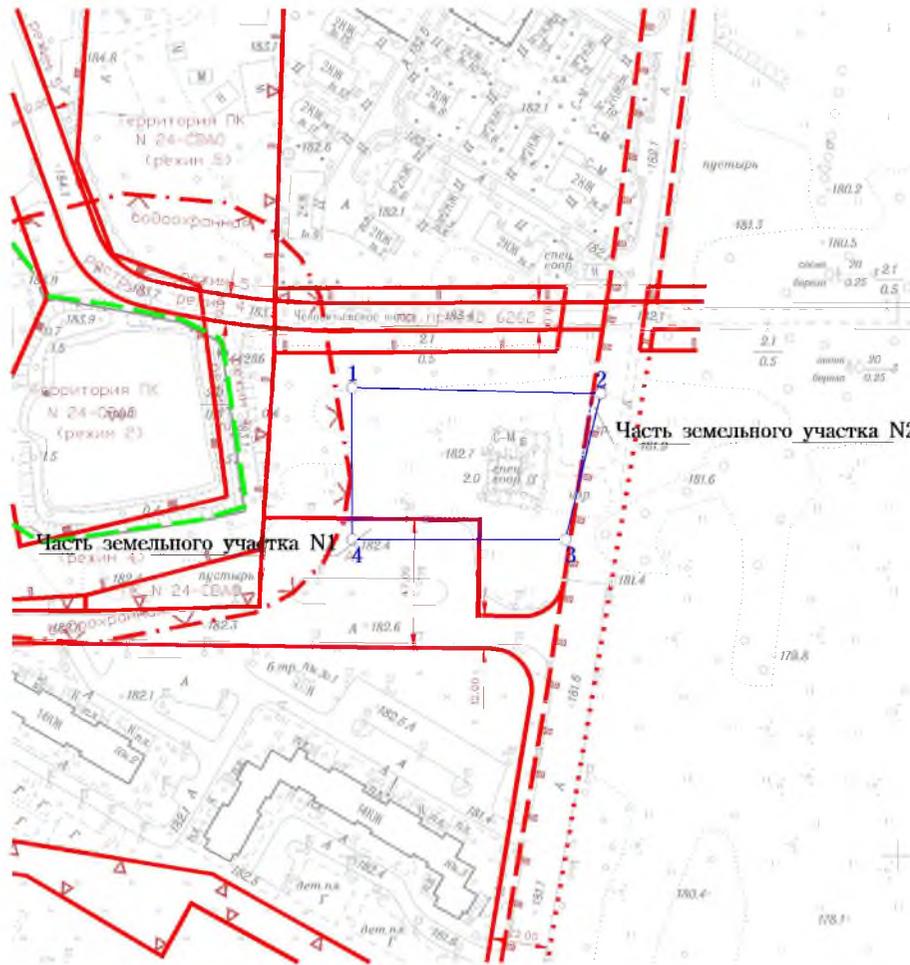
-  Границы земельного участка
-  Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  Границы части земельного участка
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Границы технической зоны
-  Границы охранных зон памятников истории и культуры
-  Границы I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
-  Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
-  Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
-  Границы водоохраных зон
-  Границы прибрежных зон

Ситуационный план



Примечание:

1. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки N 029, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".
2. Части земельного участка N 1, площадью 350 кв.м, и N 2, площадью 50 кв.м, расположены в границах красных линий проектируемой улично-дорожной сети и не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
3. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.



Площадь земельного участка : 4622 ±17 кв.м (0.4622 га)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".

Плашпет: а2804 - 2008г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 10.10.2014 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Северный Р.П., мкр. 1-Б.1, 1-Б.2, 1-Б.3 и II			
Директор	Диденко О.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Зам.пач.упр.	Гаврилов Д.М.					1	1
Кад. инженер	Гимасва С.Ю.			Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		